

**UCHWAŁA NR XXXV/230/21
RADY MIEJSKIEJ W PONIATOWEJ**

z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie zwolnień z podatku nieruchomości należących do podatników tworzących nowe miejsca pracy
w związku z nowymi inwestycjami na terenie Gminy Poniatowa**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) po uprzednim zgłoszeniu projektu uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumenta, Rada Miejska w Poniatowej uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowlę, budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano nowe inwestycje o minimalnej wartości brutto 500 tys. zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych) i utworzono w związku z tą inwestycją nowe miejsca pracy w Gminie Poniatowa. Zwolnienie stanowi pomoc de minimis.

2. Okres trwania i wysokość zwolnienia w stosunku do podatników określonych w ust. 1 wynosi w zależności od poziomu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty:

- 1) 100% zwolnienia w okresie jednego roku w przypadku zatrudnienia 5 – 10 pracowników;
- 2) 100% zwolnienia w okresie dwóch lat w przypadku zatrudnienia powyżej od 11 do 30 pracowników;
- 3) 100% zwolnienia w okresie trzech lat w przypadku zatrudnienia powyżej 30 pracowników.

§ 2. 1. Określenie „nowa inwestycja” oznacza według niniejszej uchwały zrealizowaną od podstaw inwestycję w grunty, budynki, budowle lub zakup likwidowanego bądź będącego w upadłości podmiotu oraz zajęte pod nie grunty. Za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji.

2. Określenie „nowe miejsca pracy” – oznacza według niniejszej uchwały wzrost liczby zatrudnionych w ramach umowy o pracę pracowników w podmiocie objętym pomocą, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy. Nowe miejsca pracy mają być utrzymane co najmniej przez okres zwolnienia z podatku oraz 12 miesięcy po zakończeniu tego okresu.

§ 3. 1. Zwolnienie z opłaty podatku od nieruchomości nie dotyczy budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności bankowej, finansowej, ubezpieczeniowej, rolniczej, deweloperskiej, leśnej oraz nieruchomości lub ich części przeznaczonych na placówki handlu hurtowego i detalicznego bądź zajętych na stacje paliw.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości związane z oddaniem do użytkowania nowej inwestycji, o którym mowa w § 1 może być przyznane jeden raz.

3. Fakt powiększenia przez podatnika zatrudnienia w trakcie trwania zwolnienia, nie będzie podstawą do jego wydłużenia.

4. Zwolnienie nie obejmuje budynków, budowli i gruntów podmiotów gospodarczych powstałych przez przekształcenie, połączenie lub podział, reorganizację albo zmianę nazwy podmiotów gospodarczych działających dotychczas na terenie Gminy Poniatowa.

5. Zwolnienie nie ma zastosowania w przypadku przejęcia w całości lub części majątku oraz zatrudnionych pracowników od podmiotów dotychczas istniejących.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez podatnika do prowadzenia działalności gospodarczej.

7. Zwolnienie z podatku nie dotyczy nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności sezonowej, budynków mieszkalnych oraz gruntów pozostałych.

8. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku realizacji nowych inwestycji i utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Zwolnienie przysługuje na podstawie wniosku, przez okres wskazany w § 1 ust. 2 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy, a w przypadku, gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budowli, budynku lub ich części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli, budynku lub ich części przed ostatecznym wykończeniem i utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy.

§ 5. Podatnik ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 jest zobowiązany złożyć następujące dokumenty:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy de minimis wraz deklaracją lub korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości;
- 2) oświadczenie o zakończeniu realizacji nowej inwestycji i rozpoczęciu jej użytkowania (bądź oraz) utworzeniu nowych miejsc pracy z podaniem według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku, w tym zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie;
- 4) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 6. Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 począwszy od dnia przyznania pomocy do jej zakończenia jest zobowiązany do każdego 20 dnia następnego miesiąca po zakończeniu kwartału przedstawiać organowi podatkowemu:

- 1) oświadczenie o utrzymaniu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) aktualną deklarację rozliczeniową z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS.

§ 7. 1. Podatnik traci zwolnienie podatkowe w przypadku niedotrzymania warunków jego udzielenia ujętych w niniejszej uchwale.

2. W przypadku zmiany okoliczności warunkujących zwolnienie podatkowe, powodujących utratę uprawnienia do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie o tych okolicznościach organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zwrotu należnego Gminie podatku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik jest zobowiązany do złożenia odpowiednio korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub nowej informacji w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia tych okoliczności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z powodów wymienionych w ust. 1 i ust. 3 nie może się ubiegać się o ponowne zwolnienie związane z tą samą inwestycją.

§ 8. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały realizowana jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r. oraz polskich przepisów w zakresie pomocy de minimis.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od podatnika organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz wystawia zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2023 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Poniatowej

Ewa Baranowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/230/21
Rady Miejskiej w Poniatowej
z dnia 29 marca 2021 r.

.....

.....

(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....

.....

(adres)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja o łącznej wartości brutto zł, w wyniku której z dniem zostały utworzone nowe miejsca pracy, o których mowa w § 1 i w § 2 uchwały nr XXXV/230/21 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku nieruchomości należących do podatników tworzących nowe miejsca pracy w związku z nowymi inwestycjami na terenie Gminy Poniatowa.

Inwestycja związana jest z działalnością zgodną z poniższym opisem:

.....

.....

Oświadczam, że posiadam stosowne dokumenty potwierdzające wartość inwestycji oraz zatrudnienie.

.....

miejsowość, data

.....

Podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wnioskodawcy

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/230/21
Rady Miejskiej w Poniatowej
z dnia 29 marca 2021 r.

.....

.....

(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....

.....

(adres)

KWARTALNA INFORMACJA O UTRZYMANIU POZIOMU ZATRUDNIENIA

w kwartale 20..... r.

Lp.	Miesiąc kwartału	Uśredniona liczba pracowników w przeliczeniu na zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy
1		
2		
3		

.....

miejsowość, data

.....

Podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wnioskodawcy