

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2016r. pomiędzy:

Gminą Poniatowa z siedzibą w Poniatowej, ul. Młodzieżowa 2, 24- 320 Poniatowa, NIP 717 180 12 88, REGON 431020144, reprezentowaną przez Burmistrza Poniatowej – Zygmunta Wyroślaka, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL ,.....

2. Panem/Panią..... zam.....

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr.....
wydanym przez PESEL,

3. Panem/Panią zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „Eko - energia w Gminie Poniatowa – etap II” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu kolektorów słonecznych dla potrzeb „Użyczającego”.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowościzabudowaną budynkiem mieszkalnym oddanym do użytkowania, oznaczonym numerem porządkowymi wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

4. Na podstawie niniejszej umowy „Użyczający” udziela „Biorącemu w użyczenie” prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w odrębnej umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonego bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Zwrócony przedmiot użyczenia może wykazywać różnice w stosunku do stanu pierwotnego w zakresie kolorystyki malatury, uzupełnienia wykładzin podłóg, okładzin ścian, a także w stosunku do innych elementów wykończeniowych budynku.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zasady finansowania

1. „Użyczający” zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do projektu w wysokości nie więcej niż 15% całej wartości zestawu solarnego.
2. „Użyczający” zostanie zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac nie będących częścią składową zestawu solarnego są to np. nietypowa konstrukcja montażu baterii słonecznych, koszt węzownicy podłączonej do pieca c.o., grzałka.
3. Ostateczna wysokość kwoty wkładu własnego „Użyczającego”, o którym mowa w ust. 1 oraz pozostałe warunki

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

dotyczące zasad utrzymania zestawu solarów zostaną określone wg zasad określonych w odrębnej umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Użyczającego” jeden dla „Biorącego w użyczenie”

„Użyczający”

„Biorący w użyczenie”