

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Gminą Poniatowa z siedzibą w Poniatowej, ul. Młodzieżowa 2, 24- 320 Poniatowa, NIP 717 180 12 88,

REGON 431020144, reprezentowaną przez Burmistrza Poniatowej – Zygmunta Wyroślaka, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

2. Panem/Panią zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

3. Panem/Panią zam.

Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „**Eko - energia w Gminie Poniatowa – etap III**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu fotowoltaicznego dla potrzeb „Użyczającego”.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości,ul. zabudowaną budynkiem mieszkalnym oddanym do użytkowania, oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu fotowoltaicznego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu fotowoltaicznego. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Na podstawie niniejszej umowy „Użyczający” udziela „Biorącemu w użyczenie” prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy.
6. Do obowiązków „Użyczającego” należy zawarcie umowy z dystrybutorem i dostawcą energii elektrycznej na nowych warunkach obowiązujących w związku z zamontowaniem zestawu fotowoltaicznego.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu fotowoltaicznego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w odrębnej umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu fotowoltaicznego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Zwrócony przedmiot użyczenia może wykazywać różnice w stosunku do stanu pierwotnego w zakresie kolorystyki malatury, uzupełnienia wykładzin podłóg, okładzin ścian, a także w stosunku do innych elementów wykończeniowych budynku.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zasady finansowania

1. „Użyczający” zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do projektu w wysokości nie więcej niż 35% całej wartości zestawu fotowoltaicznego.
2. „Użyczający” zostanie zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt prac nie będących częścią składową zestawu fotowoltaicznego są to np. przebudowa lub wykonanie instalacji elektrycznej pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a innym budynkiem czy miejscem, na którym zainstalowane zostaną ogniwa, przebudowa instalacji elektrycznej oraz wyposażenie instalacji w dodatkowy licznik oddzielający zasilanie urządzeń gospodarstwa domowego od gospodarstwa rolnego, wykonanie ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej na gruncie.
3. Ostateczna wysokość kwoty wkładu własnego „Użyczającego”, o którym mowa w ust. 1 oraz pozostałe warunki



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

dotyczące zasad utrzymania zestawu fotowoltaicznego zostaną określone wg zasad określonych w odrębnej umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu fotowoltaicznego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Użyczającego” dwa dla „Biorącego w użyczenie”

„Użyczający”

„Biorący w użyczenie”